

Dodatok č. 2

k Zmluve o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 212022010 zo dňa 1.09.2010
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Kežmarská 28, Košice

Zastúpená: Mgr. Želmíra Ištvanová, riaditeľka školy
Sídlo: Kežmarská 28, 040 11 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu: 0504819002 / 5600
IČO: 355 42 713
DIČ: 2021635572
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: DAVITAL, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri – Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 2175/S
Zastúpená: Ing Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s. , pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 2627756249 / 1100
IČO: 31 613 888
DIČ: 2020 461 245
IČ DPH: SK 2020 461 245
„ďalej len nájomca“

II. Účel dodatku

Účelom dodatku č. 5 je zvýšenie prevádzkových nákladov z dôvodu zvýšenia cien energií:

1./ Mení sa Článok V. Nájomné a platby za služby spojené s nájmom, bod 3 a bod 5 ktorý znie takto:

bod 3.

Výška prevádzkových nákladov predstavuje **84,60 € / kal. rok / 1 ks šejkový automat.**

bod 5.

Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca sa ich zaväzuje uhrádzať v termíne splatnosti určených v zmluve Čl. V, bode 4 vo výške 84,60 € slovom osemdesiatštyri EUR, 0,60 centov na účet prenajímateľa – Prima Banka Slovensko, číslo účtu **IBAN: SK34 5600 0000 0005 0481 9001, variabilný symbol 212022010.**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli o doplatku za rok 2024 za prevádzkové náklady vo výške 47,60 € v termíne do 29.02.2024 na číslo účtu uvedené v bode 5 jednou platbou.

2./ Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

- 3./ Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov zo dňa 01.09.2010.
- 4./ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 20.02.2024.
- 5./ Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Príloha: č. 1 - výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 14.02.2024

V B. Bystrici dňa 16.02.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

podpísaná

podpísaná

.....
Mgr. Želmíra Ištvanová
riaditeľka školy

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti

Základná škola Kežmarská 28, 040 11 Košice

Príloha č. 1

Výpočet k Dodatku č. 2

k zmluve č. 212022010 s firmou Davital, s.r.o., 1 šejkový mliečny automat v zmysle Štatútu mesta Košice, uznesenia MZ v Košiciach v platnosti od 1. júla 2017.

1 šejkový mliečny automat za kalendárny rok

Výpočet - prevádzkové náklady na kalendárny rok

1. Voda: $50 \text{ nápojov} \times 1,5 \text{ dcl} = 75 \text{ dcl/ deň}$
 $75 \text{ dcl/deň} \times 22 \text{ dní} = 1\,650 \text{ dcl/ mesiac}$

$1\,650 \text{ dcl/ mesiac} \times 10 \text{ mesiacov} = 16\,500 \text{ dcl} = 1,650 \text{ m}^3$
 $1,650 \text{ m}^3 \times 4,58 \text{ €/m}^3 = 7,557 \text{ €} = \mathbf{7,60 \text{ €}}$

2. Elektrina:

$1 \text{ kwh} \times 22 \text{ dní} \times 10 \text{ mesiacov} = 220 \text{ kw}$
 $220 \text{ kwh} \times 0,35 \text{ €/ kwh} = \mathbf{77 \text{ €}}$

Prevádzkové náklady spolu NA: $7,60 + 77 = \mathbf{84,60 \text{ €/ kal. rok}}$

Cena zmluvne dohodnutej sumy za prevádzkové náklady za NA / 1 automat od 01.01.2024 je **84,60 €**.

Mgr. Želmíra Ištvanová
riaditeľka školy